

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 107

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, 107.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 356,50 м.кв.

Общая площадь дома 12 504,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Шапкобекову С.П. кв. 97

секретарем - Турецкову А.А. кв. 64

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Шапкобекову С.П. кв. 97
секретарем - Турецкову А.А. кв. 64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Туркжану Т.М. кв. 18
2. Коржеву М.В. кв. 144
3. Яновскую Т.С. кв. 153

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Туркжану Т.М. кв. 18
2. Коржеву М.В. кв. 144
3. Яновскую Т.С. кв. 153

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 107 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,2,3,4, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных № 1-4 под. (кровлю), на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
8. установка дверей противопожарных №1,3 под. (электрощитовой), на сумму — 30 тыс. руб. за 2 шт.;
9. утепление стеновой панели кв. 45 (8 м²), на сумму — 21,6 тыс. руб.
10. замена почтовых ящиков № 4 под., на сумму - _____ тыс. руб.
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
12. замена розлива ХВС т. п. (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
13. замена розлива ГВС т. п. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
14. замена розлива отопления т. п. (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб.
15. замена стояковых электрических кабелей, на сумму — 980 тыс. руб. за 1 под.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек № 1,2,3,4 под., на сумму — 40 тыс. руб. за 4 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет - 543,067 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 853,313 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 310,246 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Завоз песка в песочницу детской площадки дома №107.
2. Ограждение пешеходных дорожек (новое асф. покрытие) у "Сены" и детской площадки огражденными столбиками (прим.: у дома ул. Ташкентская №232 - по 6 столбиков на дорожки - итого 18 столбиков).
3. Утепление стеновой панели кв. №45 (8 м²)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Завоз песка в песочницу детской площадки дома №107.
- 2. Ограждение пешеходных дорожек (новое асф. покрытие) у "Сены" и детской площадки огражденными столбиками (18 столбиков)
- 3. Утепление стеновой панели кв. №45 (8 м²)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Мамонтова С.Т. кв. №94

Секретарь - Турсукова А.Н. кв. №64

Счетная комиссия Турсукова Т.М. кв. №18

Каркина Мария кв. №44

Толобекова Жанна кв. №53